

**OFERTA**

Centrum Obsługi Administracji Rządowej  
ul. Powsińska 69/71  
02-903 Warszawa

Ja niżej podpisany(a):

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

*(nazwa (firma) dokładny adres Oferenta)*

1. **SKŁADAM OFERTĘ** na najem nieruchomości (obiektu biurowo-magazynowego tzw. budynku ekspedycji wraz z terenem przyległym) zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71.

2. **OŚWIADCZAM**, że zgodnie z załączonym pełnomocnictwem, Pełnomocnikiem do reprezentowania mocodawcy w postępowaniu lub reprezentowania mocodawcy w postępowaniu i zawarcia umowy jest:

.....

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy, którzy ustanowili pełnomocnictwo)*

3. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem(łam) się dokładnie z zasadami wynajmu nieruchomości wymienionymi w ogłoszeniu, w tym z kryteriami wyboru Najemcy, z regulaminem przetargu, którego warunki przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z załączonym wzorem umowy, której treść niniejszym akceptuję.

4. **OŚWIADCZAM**, iż na terenie wynajmowanej nieruchomości będzie prowadzona działalność *(nazwa działalności słownie)*....., która jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, wytycznymi Wynajmującego wskazanymi w ogłoszeniu, z obowiązującym prawem, powszechnie przyjętymi normami społecznymi, nie budząca zastrzeżeń etycznych jak również nie wpływająca negatywnie na wizerunek KPRM i COAR.

5. **OŚWIADCZAM**, że dokonałem(łam) oględzin Przedmiotu przetargu, zapoznałem(łam) się z jej stanem technicznym i akceptuję go.

## 6. Elementy oferty podlegające ocenie.

### 6.1 Cena oferty

Cena oferty jest to łączna cena czynszu brutto za najem nieruchomości (zawierająca cenę najmu powierzchni całkowitej budynku i cenę najmu terenu przylegającego do budynku).

Oferuję cenę za miesięczny najem nieruchomości:

	Łączna ilość [m <sup>2</sup> ]	Oferowana cena za 1 m <sup>2</sup> netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Stawka VAT (%)	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość netto [zł] (kol 2 x kol 3)	Wartość brutto [zł] (kol 5+ kol 6)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Powierzchnia całkowita	2.698,00					
Powierzchnia terenu	4.150,00					
Łącznie oferowana cena czynszu brutto za najem nieruchomości:						

### 6.2 Zwiększenie powierzchni o charakterze biurowym.

Oferuję zwiększenie powierzchni o charakterze biurowym o ..... m<sup>2</sup>.

### 6.3 Wysokość nakładów, jakie zostaną poniesione w celu zwiększenia powierzchni użytkowej

Oferuję poniesienie nakładów w celu zwiększenia powierzchni użytkowej lub/i poprawy standardu obiektu w wysokości:

Wartość netto: \_\_\_\_\_ zł

Stawka podatku VAT: \_\_\_\_ %

Cena brutto: \_\_\_\_\_ zł

### 6.4 Zakładany efekt zwiększenia funkcji użytkowej obiektu.

Opis planowanego sposobu wykorzystania przedmiotu najmu oraz opis zmian w budynku:

.....  
.....

.....  
.....  
.....

Wykaz zakładanego podziału powierzchni ze wskazaniem ich rodzaju (w szczególności powierzchnia użytkowa składająca się z: ... .., powierzchnia pomocnicza: .... itp.):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. **AKCEPTUJĘ** warunki płatności określone przez Wynajmującego we wzorze Umowy.
8. **UWAŻAM SIĘ** za związanego(a) niniejszą ofertą przez okres 120 dni uwzględniając, że dzień w którym upływa termin otwarcia ofert, jest pierwszym dniem biegu terminu związania ofertą.
9. **WYRAŻAM ZGODĘ** na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2016.922 tekst jednolity) w Formularzu oferty. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przetworzenia Formularza oferty, a Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom. Zostałem/am poinformowany/a, że przysługuje mi prawo dostępu do swoich danych, możliwości ich poprawiania, żądania zaprzestania ich przetwarzania. Administratorem danych osobowych jest Centrum Obsługi Administracji Rządowej z siedzibą w Warszawie 02-903, ul Powsińska 69/71.
10. **OŚWIADCZAM**, że wszelkie dane zawarte w niniejszym Formularzu oferty odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały zgodnie z prawdą.
11. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że warunkiem rozpatrzenia tej oferty jest wpłata na konto COAR wadium w kwocie 228 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100), podanej w ogłoszeniu o najem obiektu biurowo-magazynowego wraz z terenem przyległym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71.
12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko .....

Adres: .....

Telefon: ..... Faks: .....

Adres e-mail: .....

**13. OFERTĘ** niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Do oferty załączam wymagane dokumenty (w zależności od statusu prawnego Oferenta):

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru;
- 2) Dokument potwierdzający nadanie NIP, REGON;
- 3) Aktualne zaświadczenie Krajowej Administracji Skarbowej;
- 4) Aktualne zaświadczenie ZUS/KRUS;
- 5) Zaświadczenie z KRK;
- 6) Potwierdzenie wpłaty wadium;
- 7) Inne

.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis Oferenta)