



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



UD-IV-WAB-6727.352.2018.MCH
nr rej. WZU/134/Z/U/2018

Warszawa, 06 CZE 2018

ZAŚWIADCZENIE Nr 129/Z/U/2018

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017. poz. 1257), art. 39 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 11 ust.3 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.z 2015r. poz. 1438) oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 roku, w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 z późn. zm.),

na wniosek Centrum Obsługi Administracji Rządowej z dnia 29.05.2018r. (data wpływu 01.06.2018r.)
zaświadcza się, że

dla terenu, na którym położony jest budynek przy **ul. Powsińskiej 69/71** w Warszawie, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Sadyby Północnej – część druga**, uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LVI/1403/2017 z dnia 19.10.2017r.

Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem **4 UG**, o przeznaczeniu terenu: tereny usług gospodarczych i technicznych, wg § 4, ust. 2, pkt 4 i § 7, ust. 3 i 4.

Wg. § 4, ust. 2, pkt 4 w/w uchwały, dla terenów usług gospodarczych i technicznych, oznaczonych symbolem UG, ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: objekty związane z działalnością gospodarczą i techniczną, w szczególności: pomieszczenia biurowe, poligrafii, magazynów oraz obsługi pojazdów samochodowych,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności: stacja paliw, baza budowlano-remontowa, gastronomia, objekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków, a także budynki mieszkaniowe wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, internaty), usług kultury, administracji oświaty, wypoczynku i rekreacji,
- c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione pod lit. a/b, zwłaszcza: obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki; w szczególności: obiektów produkcyjnych, magazynowania materiałów toksycznych i negatywnie oddziałujących na środowisko oraz lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, z tym, że dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych, z wyłączeniem ich rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na uciążliwszy niż obecnie.

Ponadto, wg § 2 ust. 1, ilekroć w uchwale jest mowa o:

12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe terenu lub związanej z nim zabudowy, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie większe niż 50% łącznej powierzchni terenu lub nadziemnej powierzchni użytkowej budynków;

13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie występujące w przewadze na wyodrębnionym terenie, lub w związanej z nim zabudowie, tj. stanowiące ponad 50% powierzchni terenu lub nadziemnej powierzchni użytkowej budynków.

Planowana inwestycja, zgodnie z wnioskiem, polegać ma na lokalizacji usług z zakresu oświaty i edukacji w budynku przy ulicy Powsińskiej 69/71 w Warszawie.

Wobec powyższego, planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej – część druga.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332. t.j.) ostateczne stanowisko w przedmiotowej sprawie, właściwy organ zajmie na etapie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub po złożeniu przez Inwestora wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.



up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Maria Schme
Ważelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Otrzymuje:

Centrum Obsługi Administracji Rządowej w Warszawie
Instytucja Gospodarki Budżetowej
ul. Powsińska 69/71
02 – 903 Warszawa

Do wiadomości:

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów