

Oferta wynajmu budynku biurowo-warsztatowego na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 oznaczonego nr „N”.

Sugerowane przeznaczenie budynku: funkcja usługowa lub biurowa z ewentualną częścią do wykorzystania jako warsztatowo-magazynową.

Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Powsińskiej i Limanowskiego.

Opis budynku:

obiekt dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 786,72 m², w tym:

- powierzchnia piwniczna: magazynowo-warsztatowa - 222,80 m²
- pow. parteru: pomieszczenia magazynowo-warsztatowe i biurowe - 355,83 m²,
- pom. I piętra: pomieszczenia biurowe - 208,08 m².

łącznie kubatura 3739,98 m³.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną, strukturalną sieć LAN.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

Wszystkie pomieszczenia I piętra łącznie z korytarzem, oraz większość pomieszczeń na parterze są klimatyzowane indywidualnymi jednostkami typu split.

Obecnie budynek wykorzystywany jest dla potrzeb biurowych i magazynowych (na parterze i piwnicy).



Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana budynku dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy pod warunkiem zachowania, co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.



Dodatkowo możliwość:

- odpłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu) lub dzierżawy włókien światłowodowych dla korzystania z usług innych (wielu) podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne,
- najmu kilkunastu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- najmu kilkunastu miejsc postojowych w budynku garażu samochodów osobowych,
- skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw samochodach na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej, gwarantowanej, jakości)
- zakupu posiłków dla pracowników z dostawą na miejsce.

Miesięczna opłata za najem budynku jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych: opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej, opłata za zużycie energii cieplnej, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków - wg wskazań urządzeń pomiarowych, wywóz odpadów - we własnym zakresie.

Szczegółowe informacje do uzyskania: COAR Wydział Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „L1” pok. 105, Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704.

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.