Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla Zespołu obiektów nr 6 w Warszawie

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja oraz serwis techniczny urządzeń   
i instalacji: SAP i alarmowania, SUG i oddymianie we wszystkich obiektach nr 6 oraz przeprowadzenie ćwiczeń praktycznych w zakresie sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji dla jednego budynku.

Czynności serwisowe oraz kontrolne muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń i systemów, instrukcjami producentów, polskimi normami, wiedzą techniczną w zakresie serwisu urządzeń i instalacji ochrony ppoż.

Czynności serwisowe będą polegały na zdiagnozowaniu przyczyn wystąpienia awarii  
w instalacjach/systemach objętych przedmiotem zamówienia lub przyczyn wystąpienia fałszywego alarmu pożarowego oraz usunięcia/naprawy ww. instalacji/systemów, które obejmuje zamówienie/umowa.

Konserwatorzy winni posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjne i kwalifikacje umożliwiające wykonywanie prac konserwatorskich instalacji j.w. ważne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP.

1. W zakresie czynności kontrolnych i konserwacji okresowej instalacji SAP i alarmowania   
   (raz na kwartał) wchodzą w szczególności czynności:
   1. Centralne i podcentrale sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym rezerwowym źródłem zasilania:

1.1.1. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,

1.1.2. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,

1.1.3. sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa lub wymiana) przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków, papieru i tuszu w drukarkach,

1.1.4. sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa) podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,

1.1.5. czyszczenie centralki,

1.1.6. kontrola poprawności działania elektrozaczepów samozamykaczy drzwi (trzymaczy drzwi) – współpracujących z systemem SAP,

1.1.7. przeprowadzenie wszelkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określonych przez producenta w DTR, instrukcjach serwisowych, gwarancjach itp.

* 1. Awaryjne źródło zasilania:
     1. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
     2. sprawdzanie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci,
     3. czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
     4. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
  2. Linie dozorowe i sygnalizacyjne:
     1. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowanie uchwytów, obejm podtrzymujących i linek nośnych,
     2. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych   
        w czasie ich normalnej eksploatacji,
     3. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury,   
        a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia   
        czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
     4. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
  3. Ręczne i automatyczne sygnalizatory alarmu pożaru:
     1. sprawdzenia stanu technicznych i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania, syrenek alarmowych),
     2. sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów, wskaźników zadziałanie za pomocą imitatorów pożarów,
     3. usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie na testerze serwisowych i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach,
     4. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
  4. Urządzenia dodatkowe:
     1. sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych (dzwonków, głośników, syrenek, buczków), a także i innych urządzeń dodatkowych jeśli takie występują i są objęte konserwacją.

2. Zakres czynności kontrolnych i konserwacji instalacji stałych urządzeń gaśniczych KD 200  
ze środkami FM 200 oraz TA 200 ze środkami HFC-277 wchodzące w zakres konserwacji okresowej raz na kwartał:

2.1. badanie i sprawdzanie stanu zaworów i urządzeń, manometrów kontrolnych, działania wszystkich mechanizmów, ilości czynnika gaszącego w butlach,

2.2. czyszczenie, regulacja i natłuszczanie oliwą bezkwasową wszystkich mechanizmów,

2.3. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych urządzeń wykonawczych i sygnalizacyjnych,

2.4. sprawdzenie stanu technicznego zamocowań orurowania i dysz oraz stanu uszczelnień połączeń gwintowych,

2.5. sprawdzenie układów elektrycznych, bezpieczników topikowych i rurkowych, żarówek, szybek do przycisków,

2.6. sprawdzenie stanu dzwonków alarmowych, lamp ostrzegawczych oraz stanu technicznego napisów informacyjno - ostrzegawczych,

2.7. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji   
i możliwie szybko usunięta.

3. Kontrola stanu technicznego podręcznego sprzętu i wyposażenia ppoż.:

3.1. przedmiotem zamówienia jest przegląd i legalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego.

3.2. początek prac przeglądowych - od dnia podpisania umowy.

3.3. Wykonawca dostarczy protokoły z kontroli oraz umieści stosowne naklejki na gaśnicach świadczące o dokonaniu legalizacji w terminie 15 dni roboczych od dnia zakończenia kontroli.

3.4. w ramach przeglądu sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego Wykonawca dokona w szczególności: przeglądu technicznego i legalizacji gaśnic i agregatów gaśniczych wraz z naklejeniem kontrolek zawierających termin następnego badania,

3.5. wszystkie czynności powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami producentów.

3.6. po dokonaniu przeglądów należy przedłożyć protokoły odnoszące się do poszczególnych obiektów oraz zawierające:

3.7. wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego wraz z terminami następnego przeglądu technicznego,

3.8. wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego wymagających uzupełnienia, modernizacji, naprawy oraz kasacji,

3.9. wwyniki kompletności i stan techniczny skrzynek hydrantowych, ewentualne potrzeby przeprowadzania badań kontrolnych węża hydrantowego.

**WYKAZ ILOŚCIOWY KONSERWOWANYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI COAR   
MIESZCZĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH PRZY UL. POWSIŃSKIEJ 69/71**

1. Centrala wykrywania pożaru EBL 512 - ilość elementów – ok. 1050 szt.
2. Centrala IGNIS 16 - ilość elementów - 150 szt.
3. Oddymianie - 4 komplety.
4. System Gaszenia - 1 komplet.
5. Gaśnice – ok. 111 szt.

**TABELA ROZLICZEŃ I GRAFIK PRZEGLĄDÓW**

**Tabela rozliczeń za 12 miesięcy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **System** | **Ilość przeglądów**  **w roku** |
| 1. | Sygnalizacja pożaru | 1 |
| 2. | Gaśnice | 1 |
| 3. | Klapy oddymiające | 2 |
| 4. | Systemy gaszenia KD-200 | 4 |
| 5 | Przygotowywanie i przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji w budynku | 1 |