

Projekt Umowy nr

zawarta dnia r., pomiędzy:

Centrum Obsługi Administracji Rządowej (COAR), z siedzibą w Warszawie (02-903) przy ul. Powsińskiej 69/71 (NIP 521-35-90-436; REGON 142746130), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000373315, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ewa Madej - Popiel – Dyrektora COAR

a

..... z siedzibą wwpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS,
o numerze NIP, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Umowa została zawarta z pominięciem trybu właściwego dla zamówień publicznych, bowiem jej wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kwartalna konserwacja (raz na 3 miesiące) oraz całodobowy serwis techniczny urządzeń, instalacji i systemów ppoż. w budynkach określonych w ust.4 niniejszego paragrafu zgodnie z Polską Normą i Dokumentacją Techniczno-Ruchową Producentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności :
 - 1) systemu sygnalizacji pożaru,
 - 2) stałego urządzenia gaśniczego gazowego,
 - 3) dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - 4) przeglądów i kontroli podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - 5) przeglądów oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
 - 6) instalacji hydrantowej (hydranty wewnątrz i na zewnątrz),
 - 7) przeglądów zestawów pompowni ppoż. badania węży hydrantowych,
 - 8) instalacji oddymiania,
 - 9) świadczenie usług doradztwa technicznego w zakresie modernizacji oraz rozbudowy istniejących systemów bezpieczeństwa pożarowego,
 - 10) kontroli stanu drzwi przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 11) kontroli przeciwpożarowych wyłączników prądu zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 12) konserwacji instalacji SAP,
 - 13) centrali i podcentrali sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym rezerwowym źródłem zasilania,
 - 14) awaryjnego źródła zasilania,
 - 15) linii dozorowych i sygnalizacyjnych,
 - 16) ręcznych i automatycznych sygnalizatorów alarmu pożaru,

- 17) urządzeń dodatkowych.
3. W okresie obowiązywania umowy oraz w uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca dokona jednorazowego:
- 1) przygotowywania i przeprowadzania praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji w obiektach nr 6:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyżej wskazanej czynności, o czym poinformuje Wykonawcę nie później niż na dwa miesiące przed wygaśnięciem biegu terminu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - b) Odstąpienie przez Zamawiającego od przeprowadzenia czynności wskazanych w pkt 1 niniejszego ustępu, pomniejszy należne wynagrodzenie netto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 o kwotę wartości tej czynności wycenionej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3
 - c) Ewentualnie pomniejszenie wynagrodzenia wynikające z odstąpienia, w powyżej opisanym trybie, przez Zamawiającego od wykonania czynności o której mowa w ust. 1 wygasza jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu wynikające, w tym w szczególności o zapłatę całości lub części wartości niewykonanej czynności.
 - 2) przeglądu gaśnic umieszczonych w budynku nr 5
 - 3) przeglądu systemu sygnalizacji pożaru w budynku nr 5
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Przedmiotu Umowy w:
- 1) budynku nr 1
 - 2) budynku nr 2
 - 3) budynku nr 3
 - 4) budynku nr 4
 - 5) budynku nr 5
 - 6) obiektach nr 6
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawiera:
- 1) Załącznik nr 4 – dotyczy budynku nr 1,2,3;
 - 2) Załącznik nr 5 – dotyczy budynku nr 4,5;
 - 3) Załącznik nr 6 – dotyczy obiektów nr 6

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.
2. Prace stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca może realizować umowę również w dni wolne od pracy oraz poza godzinami pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w ustawowej wysokości (23%), co na dzień zawarcia umowy daje **kwotę brutto** **zł** (słownie: 0/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy częściami na podstawie czynności i w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) raz na kwartał w okresie obowiązywania Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania przedmiotu Umowy – w zakresie wskazanym w §1 ust.1
 - 2) jednorazowo w okresie obowiązywania umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania przedmiotu umowy, wg cen jednostkowych – w zakresie: wskazanym w §1 ust. 3 pkt 1
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym pisemnym odbiorem prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany i podpisany przez upoważnionych pracowników obu stron protokół wykonania prac, stwierdzający wykonanie usługi będącej przedmiotem Umowy, dostarczony przez Wykonawcę.
4. Na fakturze, wystawionej na Centrum Obsługi Administracji Rządowej ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa (tj. Zamawiającego), musi zostać umieszczony symbol (nazwa przedmiotu umowy) i numer niniejszej umowy. Data sprzedaży na fakturze nie może być wcześniejsza niż data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakturę wraz ze stosownymi dokumentami należy przesłać na adres email: faktury@centrum.gov.pl.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w sposób wskazany w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. **Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.**

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 i 2, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, wskazówkami i zaleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi czynnościami konserwacji i serwisowania przez osobę wymienioną w § 6 umowy.
 - 3) Bieżące ewidencjonowanie czynności konserwacji i serwisowania w książce pracy instalacji i urządzeń.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, zaleceniami producenta przy użyciu właściwych materiałów, urządzeń i narzędzi.
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - 7) W czasie realizacji umowy:

- a) zapewnienie ciągłego nadzoru świadczonych usług przez osobę wskazaną w § 6 umowy;
 - b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
 - 8) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń.
 - 9) Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji jakich dowiedział się przy okazji wykonywania niniejszej umowy od dnia podpisania umowy przez czas nieoznaczony; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
2. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich ocen,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zleconych usług.
3. Przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii następować będzie przez całą dobę 7 dni w tygodniu (w tym dni ustawowo wolne od pracy oraz niedziele i święta). W sytuacji nagłej awarii serwis przybędzie w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w ciągu 24 godzin.
4. Wyraźne i trwałe uwidocznienie przy centralkach pożarowych nazwy i numeru telefonu Wykonawcy – konserwatora, pod którym przyjmowane są zgłoszenia.
5. W razie, gdy naprawa urządzenia lub instalacji potrwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe liczone od zawiadomienia Wykonawcy o awarii, Wykonawca zapewni montaż urządzenia instalacji/elementu zastępczego na czas trwania naprawy a okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów przeglądów i konserwacji w taki sposób aby wszystkie urządzenia wyszczególnione w niniejszej umowie w załącznikach nr 4 i 5, na każdym z obiektów były poddane kontroli przynajmniej raz na kwartał. Wykonawca będzie przy tym informował na bieżąco Zamawiającego o planowanych przeglądach i konserwacjach.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia dostępu Wykonawcy do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający bezpieczne i prawidłowe prowadzenie przeglądów i konserwacji,
 - 2) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i instalacjach objętych konserwacją bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy,
 - 3) powiadomienie Wykonawcy o planowanych włączeniach z eksploatacji urządzeń objętych umową w terminie do 2 dni roboczych przed wyłączeniem.
2. Udostępnienie Wykonawcy książki prac instalacji najpóźniej w dniu pierwszej konserwacji.

§ 6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją umowy i podpisania protokołu wykonania usług ze strony:
 - 1) Zamawiającego są:

- a) Pan Dariusz Celiński tel.: 22 694 62 71, 697 694 744, e-mail: Dariusz.Celinski@kprm.gov.pl oraz
- b) Pan Tomasz Jaczewski tel.: 697-694-704 , e-mail: Tomasz.Jaczewski@centrum.gov.pl
- c) [Pan Tomasz Czwarno, tel.: 697-694-732](mailto:Pan.Tomasz.Czwarno@centrum.gov.pl)

2) Wykonawcy jest:tel.:, e-mail:

- 2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swej ważności sporządzenia aneksu do Umowy, wystarczające jest poinformowanie drugiej strony na wskazany w ust. 1 adres e-mail.

§ 7

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

- 1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru prac jest faktyczne wykonanie usługi.
- 2. Po wykonaniu prac zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie prac.

§ 8

KARY UMOWNE

- 1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przybyciu ekipy serwisowej, o której mowa § 4 ust. 3,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, płatne na wezwanie lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie, w szczególności z zastrzeżonymi karami umownymi z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych zgodnie z ust. 1 wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia do pełnej ich wysokości.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany, okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do prac lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 3 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Stwierdzenie zwłoki w wykonaniu usługi zostanie dokonane na piśmie przez osobę nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego.
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z przedmiotem umowy § 1 i 2 lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania zawarte w umowie, co potwierdza osoba nadzorująca realizację umowy ze strony Zamawiającego.

- przy czym prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 2) – 3) powyżej może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia, nie później jednak, niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy wskazanego w §2 ust. 1.

2. Odstąpienie od umowy wywiera skutki na przyszłość (ex nunc), w związku z czym Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie zgodnie z Umową jedynie za wykonane czynności.
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych wskazanych w §8 oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksy cywilnego

§10

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród swoich pracowników, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć do osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wzór Listy osób wykonujących prace na rzecz Zamawiającego jest określony w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody Zamawiającego.

8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. GPG) korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego.
10. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących w KPRM oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren KPRM. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy.
11. Wnoszenie na teren KPRM urządzeń służących przetwarzaniu informacji (np. laptop, sprzęt specjalistyczny), związanych z realizacją Umowy, wymaga uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy.
12. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji (uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utworzonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej) oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej, w szczególności tych, które zawierają dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, protokołu z ww. czynności.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania informacji, określonych w ust. 12, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby nadzorującej realizację Umowy o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności

Załącznik nr 2: Wzór listy osób wykonujących prace na rzecz KPRM

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla budynków 1,2,3

Załącznik nr 5: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla budynków 4,5

Załącznik nr 6: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla obiektów 6

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: