

**Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto**

Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 130 000,00 zł netto, działając w imieniu i na rzecz Centrum Obsługi Administracji Rządowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Powińskiej 69/71, 02-903 Warszawa, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na wykonanie zamówienia obejmującego:

**Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i Instalacji ppoż.
dla obiektów mieszczących się w Warszawie
przez okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.**

A. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powińska 69/71, 02-903 Warszawa
tel. 697 694 744

B. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i Instalacji ppoż. dla sześciu obiektów mieszczących się w Warszawie przez okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

1. Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i Instalacji ppoż. polegać będzie na wykonaniu następujących czynności:
 - konserwacji i całodobowego serwisu technicznego urządzeń i instalacji : SSP, SUG, DSO;
 - konserwacji oraz serwisu technicznego urządzeń i instalacji: SAP i alarmowania, SUG i oddymiania;
 - przeglądzie i kontroli podręcznego sprzętu gaśniczego;
 - przeglądzie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego;
 - badaniu węży hydrantowych;
 - przeglądzie hydrantów (wewnętrzne i zewnętrzne) pompowni ppoż.;
 - przeglądzie i konserwacji drzwi przeciwpożarowych, oddymiania;
 - przeprowadzeniu ćwiczeń praktycznych w zakresie sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji dla Zespołu obiektów nr 6;
2. Zakres prac konserwacyjnych i serwisu został wskazany w Załącznikach nr 5, 6, 7 do niniejszego zapytania ofertowego i obejmuje okres 12 miesięcy.

C. Wymagania Zamawiającego:

- Wykonawca do przesłanej oferty dołączy kopię aktualnego certyfikatu producenta na centrale EBL.
- Wykonawca do przesłanej oferty dołączy kopie aktualnych certyfikatów Producenta na centrale EBL wystawionych pracownikom.
- Wykonawca do przesłanej oferty dołączy kopie min. 3 referencji potwierdzających doświadczenie w realizacji zadań tożsamyh z przedmiotem zamówienia.

- Czynności serwisowe oraz kontrolne muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń i systemów, instrukcjami producentów, polskimi normami, wiedzą techniczną w zakresie serwisu urządzeń i instalacji ochrony ppoż.
- Czynności serwisowe oraz kontrolne będą polegały na zdiagnozowaniu przyczyn wystąpienia awarii w instalacjach/systemach objętych przedmiotem zamówienia lub przyczyn wystąpienia fałszywego alarmu pożarowego oraz usunięciu/naprawie ww. instalacji/systemów, które obejmuje zamówienie/umowa.
- Konserwatorzy winni posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjne (certyfikaty szkolenia) i kwalifikacje praktyczne umożliwiające wykonywanie prac konserwatorskich instalacji, aktualne badania lekarskie oraz zaświadczenie o odbytym szkoleniu BHP.

D. Termin i miejsce złożenia oferty.

Ofertę prosimy złożyć **do dnia 09.12.2022r.** w formie pisemnej w siedzibie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie w Kancelarii Ogólnej COAR od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00, albo:

1. w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres e-mail: Dariusz.Celinski@centrum.gov.pl oraz Jerzy.Suda@centrum.gov.pl, oraz Jacek.Szymanski@centrum.gov.pl.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu własnoręcznie podpisanej oferty w wersji papierowej na adres e-mail: Dariusz.Celinski@centrum.gov.pl oraz Jerzy.Suda@centrum.gov.pl oraz Jacek.Szymanski@centrum.gov.pl pod warunkiem jednoczesnego przesłania oryginału oferty z własnoręcznym podpisem na adres Zamawiającego: Centrum Obsługi Administracji Rządowej, Wydział Administrowania Siedzibą Kancelarii, ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa. W przypadku doręczenia oryginału oferty drogą pocztową, za termin jej złożenia zostanie uznany dzień nadesłania skanu podpisanej oferty w wersji papierowej na adres e-mail wskazany powyżej.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami w sprawach związanych ze składaniem ofert są: Pan Dariusz Celiński, tel. 22 694 62 71 lub 697 694 744, w godz. 8¹⁵-16¹⁵, e-mail: Dariusz.Celinski@centrum.gov.pl oraz Pan Jerzy Suda, tel.: 697 694 704, w godz. 8¹⁵-16¹⁵, e-mail: Jerzy.Suda@centrum.gov.pl oraz Pan Jacek Szymański tel.: 22 694 62 59 lub 735 204 537, w godz. 8¹⁵-16¹⁵ e-mail: Jacek.Szymanski@centrum.gov.pl.

E. Kryteria wyboru oferty

COAR przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierowało się poniższymi kryteriami:

- 1) cena netto** – maks. liczba punktów – 60 (waga: 0,6), przy czym stosujemy następującą metodologię przyznawania punktów:

$$C = w_c \cdot \frac{C_{\min}}{C_{\text{rozp}}} \cdot 100 ,$$

gdzie:

C – kryterium ceny [pkt],

w_c – waga kryterium,

C_{min} – cena najniższa [zł],

C_{rozp.} – cena rozpatrywana [zł].

Oferta musi zawierać cenę łączną, maksymalną i ostateczną obejmującą wszystkie koszty Oferenta związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie jako kwota netto oraz jako kwota brutto (w przypadku występowania podatku VAT).

2) czas dojazdu od momentu zgłoszenia awarii - waga (G): 10%

- powyżej 4h - 0 pkt;
- od 3h do 4h - 7 pkt;
- poniżej 3h – 10 pkt;

3) doświadczenie na rynku ilość lat na rynku od momentu założenia firmy - waga (D): 10%

- poniżej 5 lat - 0 pkt;
- od 5 do 10 lat – 3 pkt;
- od 11 do 15 lat – 5 pkt;
- powyżej 15 lat – 10 pkt;

4) Kryterium aspekty społeczne – maks. liczba punktów – 20, przy czym:

- kryterium niespełnione = 0 pkt
 - kryterium spełnione = 20 pkt – otrzyma potencjalny Wykonawca, który spełni co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - zatrudnia co najmniej 75% pracowników na umowę o pracęlub
 - skieruje do wykonania zamówienia min. 2 osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę,
- lub
- skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę niepełnosprawną,
- lub
- w ciągu ostatnich 3 miesięcy zatrudnił osobę, która bezpośrednio przed zatrudnieniem miała status osoby bezrobotnej.

F. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona na Formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
2. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem lit. D. pkt 3. Wszystkie załączniki do oferty powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. **Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych załączonych dokumentów.**
4. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę podpis musi być czytelny.

G. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
2. Oświadczenie podatkowe według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie o spełnieniu aspektów społecznych według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
4. Oświadczenie potwierdzające doświadczenie firmy na rynku według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
5. Oświadczenie, którego wzór stanowi **załączniki nr 9**.

H. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przeprowadzenie postępowania lub

- wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
 4. Dopuszczamy przeprowadzenie wizji lokalnej przez potencjalnego Wykonawcę, celem której będzie przedstawienie oferty na wykonanie prac opisanych w zapytaniu.
 5. Przed wizją lokalną niezbędne będzie przesłanie danych osób (imię, nazwisko, imię ojca oraz PESEL), które będą przebywać na terenie wskazanych w Zapytaniu obiektów. Dane te są niezbędne do weryfikacji przez Służbę Ochrony Państwa. Są to standardowe procedury, które bezwzględnie muszą przejść osoby chcące wejść na teren wskazanych obiektów.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynku Zamawiającego Służby Ochrony uznają za niepożądany (bez podania przyczyny). Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
 7. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).
 8. COAR planuje podpisać umowę na wykonanie usługi objętej zapytaniem.

Zostaną Państwo poinformowani w przypadku wyboru Państwa oferty.

Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1: Formularz oferty,*
- 2) *Załącznik nr 2: Oświadczenie podatkowe,*
- 3) *Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnieniu aspektów społecznych,*
- 4) *Załącznik nr 4: Oświadczenie potwierdzające doświadczenie firmy na rynku,*
- 5) *Załącznik nr 5: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla obiektów nr 1, 2 ,3 w Warszawie,*
- 6) *Załącznik nr 6: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla Zespołu obiektów nr 4 i 5 w Warszawie,*
- 7) *Załącznik nr 7: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla Zespołu obiektów nr 6 w Warszawie,*
- 8) *Załącznik nr 8: Projekt umowy,*
- 9) *Załącznik nr 9: Oświadczenie Oferenta.*

.....
Podpis osoby przygotowującej Zapytanie ofertowe

.....
Podpis Naczelnika Wydziału

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Centrum Obsługi Administracji Rządowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71, 02-903 Warszawa (dalej: „COAR”) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.
2. W świetle powyższego COAR informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Centrum Obsługi Administracji Rządowej Instytucja Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71, 02- 903 Warszawa, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000373135, REGON: 142746130, NIP: 5213590436.
 - 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Administratorem danych lub z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: COAR lub IOD COAR, ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa; e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl lub iod@centrum.gov.pl .
 - 3) Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 249 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. 2020 poz. 1215). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej COAR, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby COAR mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki prawne.

- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy COAR oraz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych spółka eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie (adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 51 lok. U21, 02-797 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000426361, REGON: 146200473, NIP: 951-23-57-750, jako właściciel Platformy Zakupowej eB2B, na której COAR prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającą pod adresem: <https://zamowienia.gov.pl/>, a także podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy
- 6) Posiada Pani/Pan:
- prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO);
 - prawo do sprostowania i uzupełnienia danych osobowych (art. 16 RODO) - skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania, a także z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
- prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 12) COAR dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTY

Zapytanie ofertowe w celu

świadczenia usług Konserwacji Systemu Technicznego Urządzeń i Instalacji ppoż.

Termin trwania umowy od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

.....
nazwa Oferenta

.....
adres

.....
NIP, Regon, nr KRS

.....
telefon, faks, e-mail

w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe składam/y niniejszą ofertę.

1. Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ:

L.p.	Usługa	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i instalacji w okresie trwania umowy: 01.01.2023-31.12.2023 r. w obiektach nr 1, 2, 3		
2.	Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i instalacji w okresie trwania umowy: 01.01.2023-31.12.2023 r. w obiektach nr 4, 5		
3.	Konserwacja Systemu Technicznego Urządzeń i instalacji w okresie trwania umowy: 01.01.2023-31.12.2023 r. w obiektach nr 6 wraz z uszczegółowieniem kosztów usługi dla obiektów nr 6.		
ŁĄCZNIE:			

2. Uszczegółowiony koszt usługi dla obiektów nr 6:

Lp.	System	Ilość przeglądów w roku	Koszt netto przeglądu 1/4 elementów [zł]	Razem netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5 (3x4)	6	7
1.	Sygnalizacja pożaru	1 (25% elementów systemu, 1 raz na kwartał 4 x 25% = 100 przeglądu)				
2.	Gaśnice	1				
3.	Klapy oddymiające i systemy oddymiania	2				
4.	Systemy gaszenia KD-200	4				
5.	Przygotowanie i przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia warunków I organizacji ewakuacji w budynku	1				

3. Cena oferty określona w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, iż dysponujemy uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Akceptuję/my 21 dniowy termin płatności, liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Oświadczam/y, że:
 - a) wobec mnie/nas, jako Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub nie znajduję/my się w stanie upadłości,
 - b) jestem/jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) nie figuruję/my w Krajowym Rejestrze Karnym,
 - d) zapoznałem/liśmy się z warunkami zawartymi w dokumentacji Zapytania ofertowego i przyjmuję/my je bez zastrzeżeń,
 - e) gwarantujemy czas dojazdu od zgłoszenia godzin/y,
 - f) wykonam/y zamówienie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym,
 - g) w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy.
 - h) nie zachodzą wobec mnie / nas* podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).

W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o kontakt z:

....., tel.:, e-mail:

Imię i nazwisko

(W przypadku niepodania powyższych danych osoby do bezpośredniego kontaktu, prosimy o zwracanie się do osoby/osób podpisującej ofertę).

Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w punkcie H Zapytania ofertowego załączam:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
Miejscowość, data, podpis
osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta

Oświadczenie Oferenta

Oświadczam, że:

- a) podmiot, który reprezentuję jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i widnieje jako zarejestrowany podatnik VAT czynny w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- b) rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze za realizację przedmiotu zamówienia, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, został prawidłowo zgłoszony i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR oraz jest ujęty w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie;
- c) wskazany powyżej rachunek bankowy będzie ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie płatności wskazanym na fakturze, o której mowa w pkt b).

.....
Data, podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania
Oferenta

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU ASPEKTÓW SPOŁECZNYCH

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia/nie spełnia* kryterium wyboru dotyczące aspektów społecznych ponieważ :

Warunek	Spełnianie warunku*	
Skieruje do wykonania zamówienia min. 2 osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę	TAK	NIE
Skieruje do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobę niepełnosprawną	TAK	NIE
W ciągu ostatnich 3 miesięcy zatrudnił osobę, która bezpośrednio przed zatrudnieniem miała wcześniej status osoby bezrobotnej	TAK	NIE
Zatrudnia co najmniej 75% pracowników na umowę o pracę	TAK	NIE

.....
Data, podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania
Oferenta

* zaznaczyć właściwe

OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE DOŚWIADCZENIE FIRMY NA RYNKU

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję posiada doświadczenie na rynku od momentu założenia firmy*:

Liczba lat	Posiadane doświadczenie*	
Poniżej 5 lat	TAK	NIE
Od 5 do 10 lat	TAK	NIE
Od 11 do 15 lat	TAK	NIE
Powyżej 15 lat	TAK	NIE

.....
Data, podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania
Oferenta

* zaznaczyć właściwe

Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla obiektów 1,2,3 w Warszawie

Instalacja SAP systemu EBL 512			
Sygnalizatory:			
- sensor izotopowy dymu 2200/2300		940	
- sensor optyczny dymu 2202/2304		179	
- czujka temperatury 6270		17	
- ręczny ostrzegacz pożaru 2333/6233		60	
- izolator zwarć 2270		35	
- optyczna czujka dymu 3304		48	
- ręczny ostrzegacz pożaru 3333		18	
- izolator zwarć 4370		8	
- sygnalizator optyczno-akustyczny AS267		16	
Urządzenia i elementy towarzyszące:			
- centralka sterująca RZN-4102		1	
- centralka koncentrator EBL 512 typ 1550PL		6	
wskaźnik zadziałania WZ-31			
- akumulatory bezobsługowe 12V/55Ah		20	10 kpl.
- wskaźnik zadziałania 2213		191	
Inne:			
- komputerowy system graficznej wizualizacji oraz archiwizacji zdarzeń w instalacji, sygnalizacji pożaru systemu EBL na dwóch równoległych stanowiskach monitorowania			

Instalacja do oddymiania i przewietrzania poprzez okna (kl. schodowa)			
Urządzenia i elementy towarzyszące:			
- centralka sterująca RZN-4102		1	
- czujnik deszczu i wiatru typ WRG 80		1	
- ręczny przycisk oddymiania RT-42		3	
- ręczny przycisk przewietrzania LT-42		2	
- siłownik łańcuchowy KA 30/800		1	
- akumulatory bezobsługowe 12V/6,5Ah		2	

Instalacja do oddymiania i przewietrzania poprzez okna (kl. schodowa)			
Urządzenia i elementy towarzyszące:			
- centralka sterująca RZN-4102		1	
- czujnik deszczu i wiatru typ WRG 82		1	
- ręczny przycisk oddymiania RT-42		4	

- ręczny przycisk przewietrzania LT-42		1
- siłownik typu KA 15/32/50TMS wraz z konsolami		2
- akumulatory bezobsługowe 12V/6,5Ah	.	2

Instalacja do oddymiania i przewietrzania poprzez okna (kl. schodowa B)

Urządzenia i elementy towarzyszące:

- centralka sterująca		1	
- czujnik deszczu i wiatru typ		1	
- ręczny przycisk oddymiania		2	
- ręczny przycisk przewietrzania LT-42		3	
- siłownik łańcuchowy KA 30/800		3	
- akumulatory bezobsługowe 12V/6,5Ah		2	1 kpl.

Instalacja gaśnicza systemu KD 200

Urządzenia i elementy towarzyszące:

- zbiornik z gazem FM-200, V=80,3 dm3 (91kg)		2	
- substancja gaśnicza FM-200 dla POM. Nr 82	kg	78,00	
- substancja gaśnicza FM-200 dla POM. Nr 81	kg	76,00	
- zbiornik z gazem FM-200, V=50,6 dm3 (57kg)		1	
- substancja gaśnicza FM-200 dla POM. Nr 357	kg	35,00	
- przełącznik ciśnieniowy		3	
- dysza		5	
- centralka Ignis 1520M		3	
- akumulatory do centralki 12V/7 Ah		6	.
- pakiet sterowania gaszeniem PSG-1		3	
- przycisk start gaszenia PU-61		3	
- przycisk stop gaszenia PW-61		3	.
- sygnalizator optyczno /akustyczny wejściowy SW-1		3	
- sygnalizator optyczno/ akustyczny ewakuacja SE-1		3	
- sygnalizator akustyczny SA-K7N/6m		3	

Instalacja DSO – wykaz elementów systemu DSO (instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania) prod. APS – APROSYS PL

1	Głośnik ścienny z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu SAFE 66T o mocy 1,5 KW		13
2	Głośnik ścienny z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu SAFE 66T o mocy 3 KW		75
3	Głośnik ścienny z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu SAFE 66T o mocy 6 KW		15
4	Głośnik sufitowy z kopułą przeciwogniową, kostką ceramiczną i bezpiecznikiem typu DHN VES 561T o mocy 6 W montowany ściennie w tkaninie obiciowej na Sali Kolumnowej		8
5	Głośnik sufitowy z kopułą przeciwogniową, kostką ceramiczną i bezpiecznikiem typu DHN VES 561T montowany w sufitach		39
6	Szafa 42U 19 cali z aparaturą dla wyżej wymienionych 150 szt. głośników systemu DSO znajdujących się w pomieszczeniu strażaka w tym:		1

6a	Wzmacniacz mocy BO-50EV 50W/100V	3
6b	Wzmacniacz mocy BO-250EV 250W/100V	3
6c	Bateria + ładowarka APS 150ev 24VDC/24Ah	3
6d	Moduł wejściowy, mikrofon AUX APS 01ev	1
6e	Generator syreny/gong APS 16ev	1
6f	Moduł wejścia dla pulpitów mikrofonowych APS 16EV	1
6g	Moduł cyfrowej pamięci zapowiedzi na 99 komunikatów APS 24ev	1
6h	Moduł połączenia z SAP 8 wejść monitorowanych APS 56NL	1
6i	Moduł wejściowy linii głośnikowych 100V APS 74	1
6j	Moduł bazowy dla cyfrowej kontroli linii głośników 100V APS 77ev	1
6k	Moduł cyfrowej kontroli linii głośnikowych 100 V APS 78ev	1
6l	Moduł cyfrowej kontroli wzmacniaczy mocy z przełączenia na wzmacniacz rezerwowy APS 79ev	1
6m	Moduł głównego procesora systemu APS 177ev	1
6n	Moduł głównego kontrolera procesora systemu APS 99ev	1
6o	Pulpit mikrofonowy APS 316.13 AL. ev	1
6p	Mikrofon strażaka M 411 PT w obudowie	1

Instalacja sygnalizacji pożaru (system adresowany)

1	Centrałka SAP z akumulatorami – EBL 512 typ 1459PL (pom. 142 C na I-piętrze w skrzydle „C” – pracująca w sieci z innymi centralkami)	1
2	Ręczny ostrzegacz pożaru (przycisk EBL 3333)	15
3	Gniazda (bez izolatorów) EBL 3312	142
4	Gniazda z izolatorami	27
5	Czujnik dymu EBL 4300/4301	169
6	Wskaźnik zadziałania EBL 2217	14
7	Moduły wejścia wyjścia EBL 3361 (dla DOP-40R oraz współpracy z centralami wentylacji)	10
8	Liniowe czujnik dymu DOP-40R	7

Centrałka oddymiania typu MCR OMEGA steruje pracą wentylatora, klapami nadciśnieniowymi, oddymiającymi oraz klapami ppoż. i współpracuje z centralką SAP EBL 512. System oddymiania klatki schodowej – nadciśnienie w obszarze klatki schodowej oraz zamknięcie klap ppoż.

1	Centrala oddymiania typu MCR OMEGA C2300C/1WP/14K	1
2	Czerpnia z łopatkami, siatka zabezpieczająca firmy FRAPOL	1
3	Wyrzutnia z łopatkami, siatka zabezpieczająca firmy FRAPOL	1
4	Kłapa nadciśnieniowa PL500/500 Z-N 45/4000	1
5	Kłapa oddymiająca 500x500 MCR AMTL BF 24	1
6	Kłapa oddymiająca d 560 MCR AMTL BF 24 VIP	1

7	Kłapa ppoż. MCR FID – p/P BF 24T		12
---	----------------------------------	--	----

Wykaz urządzeń i materiałów wbudowanych do instalacji sterowania drzwiami pożarowymi

1	Zasilacz 24 VDC Marawax ZSP 135D 7A 2263/2006		1
2	Optyczna czujka dymu typ 4301		52
3	Wskaźnik zadziałania 2217		10
4	Gniazdo czujki z izolatorem 4313		8
5	Moduł sterująca-nadzorujący 3361		8
6	Gniazdo czujki 3312		44
7	Puszka przyłączeniowa sygnalizatora PIP1A		20
8	Sygnalizator optyczno-akustyczny SAK7		20
9	Izolator zwarć 4370		1

Wykaz urządzeń i materiałów wbudowanych do instalacji oddymiania + dwa wentylatory wyciągowe dachowe

1	Centrala oddymiania D+H typ RZN 4416	kpl.	1
2	Przycisk alarmowy oddymiania D+H RT 42STPN		4
3	Siłownik łańcuchowy D+H KA/32-500		2
4	Siłownik zębatkowy D+H ZA31/100/BSY		8
5	Siłownik łańcuchowy KA/32-800		1
6	Czujnik wiatru / deszczu D+H WRG-82		1
7	Przycisk przewietrzenia D+H LT41		2
8	Akumulator 12V/Ah		2

Wykaz urządzeń i materiałów wbudowanych do instalacji oddymiania szybu windowego i maszynowego dźwigu osobowego

1	Centrala sygnalizacji pożaru MCR OMEGA 2100C		1
2	Wentylator dachowy oddymiający typu BVD 315/30-8 z klapą zamykającą samoczynną		1
3	Kłapa nawiewna typu CF2H2V 448x600 z wyzwalaczem elektromagnetycznym – wskaźnikami i klatą zewnętrzną		2
4	Mikrofon strażaka M 411 PT w obudowie		1

Wykaz elementów i DSO, instalacji p.poz. oraz oddymiania

1	Szafa RACK 19" (19 cali) 42U z panelem wentylacyjnym oraz termostatem, maskownicami (obsługująca głośniki systemu DSO)	kpl.	1	Parter skrzydło „A” pomieszczenie nr 37 (strażaka)
2	Listwa zasilająca z gniazdami 230V do montażu w szafie		3	w szafie Rack 19"
3	Wzmacniacz mocy BO-250 ev 250WE/100V		7	w szafie Rack 19"
4	Zasilacz (bateria + ładowarka APS 150 ev 24VDC/24Ah		4	w szafie Rack 19"
5	Moduł połączenia APS-56 NL – połączenie z SAP (z centralką pożarową EBL512)		1	w szafie Rack 19"
6	Kartka rozszerzeń typu 1581 do centralki EBL512		1	W centralce SAP EBL 512
7	Moduł wyjściowy linii głośnikowych 100V APS 74		4	w szafie Rack 19"
8	Moduł bazowy dla cyfrowej kontroli linii głośnikowych		2	w szafie Rack 19"

	100 V APS 77 ev			
9	Moduł cyfrowej kontroli linii głośnikowych 100V APS 78 ev		5	w szafie Rack 19"
10	Moduł cyfrowej kontroli wzmacniaczy mocy z przełączaniem na wzmacniacz rezerwowy APS 79 ev		4	w szafie Rack 19"
11	Panel ewakuacyjny 21 stref typ EV-NL 321.1		1	w szafie Rack 19"
12	Głośnik ścienny z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu SAFE 66T o mocy 1,5 W lub 3W lub 6W		158	Parter, piętro 1, 2, 3 w skrzydle „B” część wsch.
13	Głośnik sufitowy z kopułą przeciwogniową, kostką ceramiczną i bezpiecznikiem typu DNH VES 561T o mocy 3W lub 6W do montażu w sufitach podwieszanych		88	Parter, piętro 1, 2, 3 w skrzydle „B” część wsch.
14	Mikrofon strażaka M 411 PT w obudowie		1	

Wykaz elementów i systemów DSO

1	Szafa teletechniczna z osprzętem s2b42		1	
2	Głośniki sufitowe		125	
3	Głośniki ścienne		317	
4	Akumulatory		6	
5	Wzmacniacze		9	

Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegania

1	Głośnik ścienny z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu SAFE 66T o mocy 1,5 W lub 3W lub 6W		87	Parter, parter piętro 1, 2, 3 w część zach. skrzydle „B” część wsch.
2	Głośnik sufitowy z kopułą przeciwogniową, kostką ceramiczną i bezpiecznikiem linii typu DNH VES 531T o mocy 3W lub 6W do montażu w sufitach podwieszanych		47	Parter, parter piętro 1, 2, 3 w część zach. skrzydle „B” część wsch. – korytarze, na sufitach podwieszanych

Część zachodnia

1	Ręczny ostrzegacz pożaru (przycisk) EBL 3333 (2008 r.)		2	
2	Czujki dymu EBL wraz z gniazdami		ok.240	
3	Czujki kanałowe z osłoną przeciwwietrzną		2	
4	Wskaźniki zadziałania EBL 2217 (2008 r.)		2	
5	Izolatory zwarć indywidualne lub w gniazdach EBL		ok. 22	
6	Modułu wejścia/wyjścia EBL 3361		ok. 30	
7	Sygnalizator optyczno-akustyczny		ok. 5	
8	Zasilacze z akumulatorami dla kłap p.poż.		6	
9	Centralka EBL 512	kpl.	1	

System oddymiania j klatki wewnętrznej

1	Kłapy dymowej w dachu szt.		1	
2	Okna (z siłownikami) napowietrzające		2	
3	Kompaktowe centralki oddymiające 8A		1	
4	przycisków oddymiania		5	

Instalacja SAP systemu EBL 512	j.m.	ilość	Uwagi
Sygnalizatory:			
- czujka liniowa FIRERAY		2	
- analogowy detektor optyczny 3304		111	
- analogowy detektor temperatury		5	
- ręczny ostrzegacz pożaru 3333		7	
- izolator zwarć 4370		22	
Urządzenia i elementy towarzyszące:			
- centralka EBL 512 typ 1549PL z drukarką		1	
- akumulatory bezobsługowe HP 12V/24Ah		2	1 kpl.
- sygnalizator optyczno – akustyczny AS267		11	
- wskaźnik zadziałania 2213		30	
- osłona przeciwwietrzna kanałowa		8	
- zasilacz czujki liniowej ZSP Z40-D 24V	Kpl.	1	
Instalacja oddymianie przez okna			
- centralka sterująca RZN - 4404	Kpl.	2	
- czujki wiatr – deszcz WRG 82	Kpl.	2	
- ręczny przycisk oddymianie RT-42U	Kpl.	4	
- ręczny przycisk przewietrzenia LT-43	Kpl.	2	
- siłownik łańcuchowy KASO/800 z konsolami	Kpl.	4	
- siłownik zębatkowy ZA31/500	Kpl.	2	
- baterie bezobsługowe 12V/6,5Ah		2	1 kpl.
Oświetlenie awaryjne			
awaryjne	ok	450	+ 20%
ewakuacyjne	ok	150	+ 20%

Kontrola stanu technicznego podręcznego sprzętu i wyposażenia ppoż. w obiektach w Warszawie

1. Przedmiotem zamówienia jest przegląd i kontrola podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.
2. Przeglądu należy dokonać:
 - 1) Początek prac przeglądowych od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca dostarczy protokoły z kontroli oraz umieści stosowne naklejki na skrzynkach hydrantowych i gaśnicach świadczące o dokonaniu kontroli w terminie 15 dni roboczych od dnia zakończenia kontroli.
3. W ramach przeglądu sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych Wykonawca dokona w szczególności:

- Przeglądu technicznego i kontroli gaśnic i agregatów gaśniczych wraz z naklejeniem kontrolerek zawierających termin następnego badania,
 - Przeglądu technicznego i kontroli hydrantów wewnętrznych wraz z naklejeniem kontrolerek zawierających termin następnego badania,
 - Sprawdzenia ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - Sprawdzenie kompletności wyposażenia i stanu technicznego szafek hydrantowych,
 - Kontroli aktualności badania węży hydrantowych w szafkach.
4. Wszystkie czynności powinny być wykonane z godnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami producentów.
5. Po dokonaniu przeglądów należy przedłożyć protokoły odnoszące się do poszczególnych obiektów oraz zawierające:
- a) Wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z terminami następnego przeglądu technicznego,
 - b) Wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wymagających uzupełnienia, modernizacji, naprawy oraz kasacji,
 - c) Wyniki przeprowadzonych pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów, kompletności i stan techniczny skrzynek hydrantowych, ewentualnej potrzeby przeprowadzenia badań kontrolnych węża hydrantowego.

Wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego (szt.)

	Rodzaj	Ilość (szt.)
1	AP-25xABC	1
2	GP-2xABC	13
3	GP-4xABC	42
4	GP-6xABC	105
5	GP-6zABC	1
6	GSE-2x	15
7	GS-5x	18
8	GW-6z	4
9	GWP-2xAF	2
10	GH-2x36FE	2
11	HP wew., zew.	81

Zestawy pompowni ppoż. w budynkach w Warszawie

1	Wilo Typ. COR-3MVIE806-2G/VR-WMS-EB
2	HYAMAT VP3/1005 B +OBT 50
3	INSTAL COMPACT TYP.ZH-CR/S 3.3.8/0,75 KW
4	ZESTAW POMPOWY. ROK PRODUKCJI: 1992

Kontrola stanu drzwi przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi normami:

Przeprowadzenie kontroli drzwi pożarowych polegającej na:

- ogólnej kontroli wzrokowej kompletności drzwi i ich osprzętu,
- kontroli kompletności oznakowania identyfikacyjnego drzwi (tabliczki znamionowej)
- ocena swobody ruchu skrzydła,
- kontroli poprawności funkcji zamykania drzwi,
- kontroli poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwuskrzydłowe)
- weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia drzwi ,ew. regulacja , samozamykacza
- kontroli prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia ew. regulacja,
- sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
- kontroli i ew. regulacji pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
- kontroli funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy ,ew. regulacja
- kontroli samozamykacza ,ew. dociągnięcie śrub mocujących,
- kontroli osadzenia ościeżnicy,

Po wykonaniu czynności, każde drzwi przeciwpożarowe powinny być zaopatrzone w naklejkę kontrolną z badania, a w przypadku konieczności naprawy „ DO NAPRAWY ”

	Rodzaj	Ilość (szt.)
1	EI30	34
2	EI60	77
3	EI45	7
4	EIS60	2

**Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla Zespołu obiektów nr 4 i 5
w Warszawie**

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja oraz całodobowy serwis techniczny urządzeń i instalacji: SAP w obiektach nr 4 i 5 w Warszawie. Czynności serwisowe oraz kontrolne muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń i systemów, instrukcjami producentów, polskimi normami, wiedzą techniczną w zakresie serwisu urządzeń i instalacji ochrony ppoż.

W zakresie konserwacji okresowej instalacji SAP (raz na każde trzy miesiące) wchodzi w szczególności czynności:

Centralne i podcentralne sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym rezerwowym źródłem zasilania:

- przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,
- sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa lub wymiana) przycisków, szybek, manipulatorów,
- bezpieczników, żarówek, zamków, papieru i tuszu w drukarkach,
- sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa) połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
- czyszczenie centrali,
- kontrola poprawności działania elektrozaczepów samozamykaczy drzwi (trzymaczy drzwi - 12 szt.),
- przeprowadzenie wszelkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne
- określonych przez producenta w DTR, instrukcjach serwisowych, gwarancjach itp.

Awaryjne źródło zasilania:

- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
- sprawdzanie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci,
- czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji możliwie szybko usunięta.

Linie dozorowe i sygnalizacyjne:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowanie uchwytów, obejm podtrzymujących i linek nośnych,
- usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
- sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze, każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji możliwie szybko usunięta.

Ręczne i automatyczne sygnalizatory alarmu pożaru.

- sprawdzenia stanu technicznych i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania, syrenek alarmowych),
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów, wskaźników zadziałanie za pomocą imitatorów pożarów,
- usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie na testerze serwisowych i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Urządzenia dodatkowe:

- sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych (dzwonków, głośników, syrenek, buczków), a także i innych urządzeń dodatkowych jeśli takie występują i są objęte konserwacją,
- czyszczenie, regulacja i natłuszczanie oliwą bezkwasową wszystkich mechanizmów,
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych urządzeń wykonawczych i sygnalizacyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego zamocowań orurowania i dysz oraz stanu uszczelnień
- połączeń gwintowych,
- sprawdzenie układów elektrycznych, bezpieczników topikowych i rurkowych.
- Żarówek, szybek do przycisków,
- sprawdzenie stanu dzwonków alarmowych, lamp ostrzegawczych oraz stanu technicznego napisów informacyjno-ostrzegawczych,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Wykaz urządzeń, które podlegać będą konserwacji i serwisowaniu:

1. Budynek 5

- a. instalacja sap systemu TELSAP 3
- b. sygnalizatory: czujka izotopowa dymu DIO-36 (24 szt.),
- c. ręczny ostrzegacz pożaru ROP 30 (8 szt.)
- d. urządzenia i elementy towarzyszące: centralka TELSAPCSP-10.T3 (szt. 1),
- e. wskaźnik zadziałania WZ-31 (szt. 13),
- f. manipulator MZK-1 (szt. 1),
- g. akumulatory bezobsługowe 12V/45Ah (szt. 2).

2. Budynek nr 4

- a. Instalacja sap systemu TELSAP 3,
- b. czujka izotopowa dymu DIO-36 (szt. 221),
- c. czujka optyczna płomienia PPO-30 (szt. 1),
- d. czujka temperatury TNP-35 (szt. 1),
- e. ręczny ostrzegacz pożaru ROP 30 (szt. 48).
- f. urządzenia i elementy towarzyszące: centralka TELSAP CSP-10.T3 (szt. 4),
- g. przystawka TELSAP PSL-20.T3 (szt. 4),
- h. wskaźnik zadziałania WZ-31 (szt. 100),
- i. manipulator MZK-1 (szt. 4),
- j. osłona przeciwwietrzna OP-3 (szt. 4),
- k. sygnalizator dźwiękowy (szt. 1),

- l. akumulatory bezobsługowe 12V/45Ah (szt. 6)
- m. instalacja sap systemu EBL512
- n. sygnalizatory: sensor izotopowy dymu 2300 (szt. 33), sensor optyczny dymu 2304 (szt. 9), czujka temperatury 6270 (szt. 2), ręczny ostrzegacz pożaru 2333 (szt. 5), izolator zwarć 2270 (szt. 11)
- o. centralka EBL512 (szt. 1),
- p. panel FBP z drukarką (szt. 1),
- q. akumulatory bezobsługowe 12V/45Ah (szt. 1)

Kontrola stanu technicznego sprzętu i wyposażenia ppoż. w obiektach 4 i 5 w Warszawie:

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i kontrola podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.

1. Przeglądu należy dokonać:

- początek prac przeglądowych - od dnia podpisania umowy;
- Wykonawca dostarczy protokoły z kontroli oraz umieści stosowne naklejki na skrzynkach hydrantowych i gaśnicach świadczące o dokonaniu kontroli w terminie 15 dni roboczych od dnia zakończenia kontroli.

2. W ramach prac serwisowych Wykonawca dokona w szczególności:

- przeglądu technicznego i kontroli gaśnic i agregatów gaśniczych wraz z naklejeniem kontrolerek zawierających termin następnego badania;
- przeglądu technicznego i kontroli hydrantów wewnętrznych wraz z naklejeniem kontrolerek zawierających termin następnego badania;
- sprawdzenia ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych;
- sprawdzenia kompletności wyposażenia i stanu technicznego szafek hydrantowych;
- kontroli aktualności badania węży hydrantowych w szafkach.

3. Wszystkie czynności powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami producentów.

4. Po dokonaniu przeglądów należy przedłożyć protokoły odnoszące się do poszczególnych obiektów oraz zawierające:

- wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z terminami następnego przeglądu technicznego,
- wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wymagających uzupełnienia, modernizacji, naprawy oraz kasacji,
- wyniki przeprowadzonych pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów, kompletności i stan techniczny skrzynek hydrantowych, ewentualnej potrzeby przeprowadzenia badań kontrolnych węża hydrantowego.

Wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego w budynkach 4 i 5 (szt.)

Rodzaj	6WP-2xabf	GSE2x	GP4xabc	GPx9abc	GP6x(z)	GS5x	AP25abc	Hp wew. i zew.
Ilość (szt.)	1	3	50	2	15	6	1	20

ZAKRES CZYNNOŚCI PRZEGLĄDU ZESTAWU HYDROFOROWEGO:

- Ocena warunków zasilania elektrycznego.
- Kontrola pracy pomp.
- Kontrola i pomiar prądu silników.
- Sprawdzenie ciśnienia gazu w zbiorniku.
- Kontrola połączeń elektrycznych.
- Kontrola skuteczności czujników/nadajników.
- Sprawdzanie działania zabezpieczenia przed suchobiegiem.
- Sprawdzanie armatury zestawu hydroforowego:
 1. Zawory kulowe
 2. Przepustnice
 3. Zawory zwrotne
- Pomiar temperatury w pomieszczeniu.
- Sprawdzanie działania przetwornicy częstotliwości.

ZAKRES CZYNNOŚCI PRZEGLĄDU OŚWIETLENIA AWARYJNEGO:

- Sprawdzenie poprzez zasymulowanie uszkodzenia zasilania podstawowego czy każda oprawa oświetlenia awaryjnego /ewakuacyjnego świeci przez czas wymagany dla danego obiektu.
- Sprawdzić czy oprawy i znaki ewakuacyjne są czyste oraz nie zostały zasłonięte przez elementy wystroju wnętrza.
- Po przeprowadzonych testach przywrócić zasilanie podstawowe i sprawdzić czy wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego sygnalizują stan poprawnego działania.
- Sprawdzić czy na obiekcie zaszły zmiany architektoniczne

ZAKRES CZYNNOŚCI PRZEGLĄDU PRZECIWPÓŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU:

- Lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia
- Uruchomienie wyłącznika
- Sprawdzenie wizualne i ocena stanu technicznego wyłącznika prądu
- Sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie wył. ppoż. spowodowało zadziałanie Gł. Wyłącznika
- Sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., hydrofornie ppoż. itd.)

Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla Zespołu obiektów nr 6 w Warszawie

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja oraz serwis techniczny urządzeń i instalacji: SAP i alarmowania, SUG i oddymianie we wszystkich obiektach nr 6 oraz przeprowadzenie ćwiczeń praktycznych w zakresie sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji dla jednego budynku.

Czynności serwisowe oraz kontrolne muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń i systemów, instrukcjami producentów, polskimi normami, wiedzą techniczną w zakresie serwisu urządzeń i instalacji ochrony ppoż.

Czynności serwisowe będą polegały na zdiagnozowaniu przyczyn wystąpienia awarii w instalacjach/systemach objętych przedmiotem zamówienia lub przyczyn wystąpienia fałszywego alarmu pożarowego oraz usunięcia/naprawy ww. instalacji/systemów, które obejmuje zamówienie/umowa.

Konserwatorzy winni posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjne i kwalifikacje umożliwiające wykonywanie prac konserwatorskich instalacji j.w., ważne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP.

1. W zakresie czynności kontrolnych i konserwacji okresowej instalacji SAP i alarmowania (raz na kwartał) wchodzi w szczególności czynności:

1.1 Centrale i podcentrale sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym rezerwowym źródłem zasilania:

- 1.1.1. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,
- 1.1.2. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- 1.1.3. sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa lub wymiana) przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków, papieru i tuszu w drukarkach,
- 1.1.4. sprawdzenie stanu (ewentualna naprawa) połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
- 1.1.5. czyszczenie centrali,
- 1.1.6. kontrola poprawności działania elektrozaczepów samozamykaczy drzwi (trzymaczy drzwi) – współpracujących z systemem SAP,
- 1.1.7. przeprowadzenie wszelkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określonych przez producenta w DTR, instrukcjach serwisowych, gwarancjach itp.

1.2 Awaryjne źródło zasilania:

- 1.2.1. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
- 1.2.2. sprawdzanie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci,
- 1.2.3. czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych,
- 1.2.4. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

1.3 Linie dozorowe i sygnalizacyjne:

- 1.3.1. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących i linek nośnych,
- 1.3.2. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,

- 1.3.3. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
 - 1.3.4. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
 - 1.4 Ręczne i automatyczne sygnalizatory alarmu pożaru:
 - 1.4.1. sprawdzenia stanu technicznych i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania, syrenek alarmowych),
 - 1.4.2. sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów, wskaźników zadziałania za pomocą imitatorów pożarów,
 - 1.4.3 usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie na testerze serwisowym i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach,
 - 1.4.4 każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
 - 1.5 Urządzenia dodatkowe:
 - 1.5.1. sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych (dzwonków, głośników, syrenek, buczków), a także innych urządzeń dodatkowych, jeśli takie występują i są objęte konserwacją.
2. Zakres czynności kontrolnych i konserwacji instalacji stałych urządzeń gaśniczych KD 200 ze środkami FM 200 oraz TA 200 ze środkami HFC-277 wchodzące w zakres konserwacji okresowej raz na kwartał:
 - 2.1. badanie i sprawdzanie stanu zaworów i urządzeń, manometrów kontrolnych, działania wszystkich mechanizmów, ilości czynnika gaszącego w butlach,
 - 2.2. czyszczenie, regulacja i natłuszczenie oliwą bezkwasową wszystkich mechanizmów,
 - 2.3. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych urządzeń wykonawczych i sygnalizacyjnych,
 - 2.4. sprawdzenie stanu technicznego zamocowań orurowania i dysz oraz stanu uszczelnień połączeń gwintowych,
 - 2.5. sprawdzenie układów elektrycznych, bezpieczników topikowych i rurkowych, żarówek, szybek do przycisków,
 - 2.6. sprawdzenie stanu dzwonek alarmowych, lamp ostrzegawczych oraz stanu technicznego napisów informacyjno - ostrzegawczych,
 - 2.7. każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.
3. Kontrola stanu technicznego podręcznego sprzętu i wyposażenia ppoż.:
 - 3.1. przedmiotem zamówienia jest przegląd i legalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego.
 - 3.2. początek prac przeglądowych - od dnia podpisania umowy.
 - 3.3. Wykonawca dostarczy protokoły z kontroli oraz umieści stosowne naklejki na gaśnicach świadczące o dokonaniu legalizacji w terminie 15 dni roboczych od dnia zakończenia kontroli.
 - 3.4. w ramach przeglądu sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego Wykonawca dokona w szczególności: przeglądu technicznego i legalizacji gaśnic i agregatów gaśniczych wraz z naklejeniem kontrolek zawierających termin następnego badania,
 - 3.5. wszystkie czynności powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami producentów.
 - 3.6. po dokonaniu przeglądów należy przedłożyć protokoły odnoszące się do poszczególnych obiektów oraz zawierające:

- 3.6.1. wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego wraz z terminami następnego przeglądu technicznego,
 - 3.6.2. wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego wewnętrznego i zewnętrznego wymagających uzupełnienia, modernizacji, naprawy oraz kasacji,
 - 3.6.3. wyniki kompletności i stan techniczny skrzynek hydrantowych, ewentualne potrzeby przeprowadzania badań kontrolnych węża hydrantowego.
4. Kontrola drzwi pożarowych (zgodnie z obowiązującymi normami):
- 4.1. sprawdzenie szczelności zewnętrznej części drzwi oraz stanu ościeżnicy i ewentualna regulacja,
 - 4.2 kontrola działania i ewentualna konserwacja (regulacja, smarowanie) mocowań, zawiasów, uchwytów,
 - 4.3 sprawdzenie i ewentualna regulacja samozamykacza,
 - 4.4 kontrola oznakowania drzwi (naklejek, tabliczek znamionowych),
 - 4.5 sprawdzenie szczelności dodatkowych elementów (np. przeszkleń),
 - 4.6 kontrola działania uszczelki pęczniejącej,
 - 4.7 kontrola poprawności funkcji zamykania drzwi,
 - 4.8 po dokonaniu przeglądu należy przedłożyć protokoły odnoszące się do poszczególnych drzwi z uwzględnieniem ich szczegółowej lokalizacji (budynek, piętro, położenie na piętrze) i daty kolejnego przeglądu, a każde badane drzwi powinny być zaopatrzone w naklejkę kontrolną z badania.
5. Przygotowywanie i przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji w budynku (zgodnie z obowiązującymi normami).
- 5.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od w/w czynności.

WYKAZ ILOŚCIOWY KONSERWOWANYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI COAR MIESZCZĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH PRZY UL. POWSIŃSKIEJ 69/71

- 1. Centrala wykrywania pożaru EBL 512 - ilość elementów – ok. 1050 szt.
- 2. Centrala IGNIS 16 - ilość elementów - 150 szt.
- 3. Oddymianie - 4 komplety.
- 4. System Gaszenia - 1 komplet.
- 5. Gaśnice – ok. 150 szt.
- 6. Drzwi pożarowe EI 30 – 29 szt.
Drzwi pożarowe EI 60 – 8 szt.
Drzwi pożarowe EI 120 – 2 szt.

Rozliczenie serwisowanych gaśnic –zgodnie z ilością rzeczywistą z natury.

TABELA ROZLICZEŃ I GRAFIK PRZEGLĄDÓW
Tabela rozliczeń za 12 miesięcy

Lp.	System	Ilość przeglądów w roku
1.	Sygnalizacja pożaru	4 x 25%
2.	Gaśnice	100%
3.	Klapy oddymiające	4 x 25%
4.	Systemy gaszenia KD-200	4 x 25%
5.	Drzwi pożarowe	100%

6.	Przygotowywanie i przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji w budynku	100%
----	---	-------------

Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego

Projekt Umowy nr

zawarta dnia r., pomiędzy:

Centrum Obsługi Administracji Rządowej (COAR), z siedzibą w Warszawie (02-903) przy ul. Powsińskiej 69/71 (NIP 521-35-90-436; REGON 142746130), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000373315, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Marta Pytlarczyk – Dyrektor w Centrum Obsługi Administracji Rządowej

a

....., z siedzibą w , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, o numerze NIP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanych łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”

Umowa została zawarta z pominięciem trybu właściwego dla zamówień publicznych, bowiem jej wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kwartalna konserwacja (raz na 3 miesiące) oraz całodobowy serwis techniczny urządzeń, instalacji i systemów ppoż. w budynkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu zgodnie z właściwą Polską Normą i Dokumentacją Techniczno-Ruchową Producentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) systemu sygnalizacji pożaru,
 - 2) stałego urządzenia gaśniczego gazowego,
 - 3) dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - 4) przeglądów i kontroli podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - 5) przeglądów oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
 - 6) instalacji hydrantowej (hydranty wewnątrz i na zewnątrz),
 - 7) przeglądów zestawów pompowni ppoż. badania węży hydrantowych,
 - 8) instalacji oddymiania,
 - 9) świadczenie usług doradztwa technicznego w zakresie modernizacji oraz rozbudowy istniejących systemów bezpieczeństwa pożarowego,
 - 10) kontroli stanu drzwi przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 11) kontroli przeciwpożarowych wyłączników prądu zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 12) konserwacji instalacji SAP,
 - 13) centrali i podcentrali sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym rezerwowym źródłem

- zasilania,
- 14) awaryjnego źródła zasilania,
 - 15) linii dozorowych i sygnalizacyjnych,
 - 16) ręcznych i automatycznych sygnalizatorów alarmu pożaru,
 - 17) urządzeń dodatkowych.
3. W okresie obowiązywania Umowy oraz w uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca dokona jednorazowego:
- 1) przygotowywania i przeprowadzania praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji we wskazanym przez Zamawiającego obiekcie nr 6:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyżej wskazanej czynności, o czym poinformuje Wykonawcę nie później niż na dwa miesiące przed wygaśnięciem biegu terminu niniejszej Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1,
 - b) odstąpienie przez Zamawiającego od przeprowadzenia czynności wskazanych w pkt 1 niniejszego ustępu, pomniejszy należne wynagrodzenie netto Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 o kwotę wartości tej czynności wycenionej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3.
 - c) ewentualnie pomniejszenie wynagrodzenia wynikające z odstąpienia, w powyżej opisanym trybie, przez Zamawiającego od wykonania czynności o której mowa w ust. 1 nie powoduje jakiegokolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu wynikających, w tym w szczególności o zapłatę całości lub części wartości niewykonanej czynności,
 - 2) przeglądu gaśnic umieszczonych w obiekcie nr 6.
4. W okresie obowiązywania Umowy oraz w uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca dokona dwukrotnego (dwa razy w roku):
5. Przeglądu kłap oddymiających w obiekcie nr 6.
6. W okresie obowiązywania Umowy oraz w uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca dokona kwartalnego (cztery razy w roku):
7. obiekcie nr 1
 8. obiekcie nr 2
 9. obiekcie nr 3
 10. obiekcie nr 4
 11. obiekcie nr 5
 12. obiekcie nr 6.
13. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawiera:
- 1) **załącznik nr 5** – dotyczy obiektu nr 1,2,3,
 - 2) **załącznik nr 6** – dotyczy obiektu nr 4,5,
 - 3) **załącznik nr 7** – dotyczy obiektu nr 6.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie od 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.
2. Prace stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca może realizować umowę również w dni wolne od pracy oraz poza godzinami pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w ustawowej wysokości (23%), co na dzień zawarcia umowy daje kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy częściami na podstawie czynności i w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) raz na kwartał w okresie obowiązywania Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania Przedmiotu Umowy – w zakresie wskazanym w §1 ust.1;
 - 2) jednorazowo w okresie obowiązywania Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania Przedmiotu Umowy, wg cen jednostkowych – w zakresie: wskazanym w §1 ust. 3 pkt 1, 2;
 - 3) dwa razy w okresie obowiązywania umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania przedmiotu umowy, wg cen jednostkowych – w zakresie: wskazanym w §1 ust. 4;
 - 4) cztery razy w okresie obowiązywania umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po potwierdzeniu protokołem wykonania przedmiotu umowy, wg cen jednostkowych – w zakresie: wskazanym w §1 ust. 5.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym pisemnym odbiorem prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany i podpisany przez upoważnionych pracowników obu stron protokół wykonania prac, stwierdzający wykonanie usługi będącej przedmiotem Umowy, dostarczony przez Wykonawcę.
4. Na fakturze, wystawionej na Centrum Obsługi Administracji Rządowej ul. Powsińska 69/71, 02-903 Warszawa (tj. Zamawiającego), musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy oraz informacja, których obiektów dotyczyła konserwacja. Data sprzedaży na fakturze nie może być wcześniejsza niż data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakturę wraz ze stosownymi dokumentami należy przesłać na adres email: faktury@centrum.gov.pl.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w sposób wskazany w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z §1 i 2, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną,

- obowiązującymi normami, wskazówkami i zaleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi czynnościami konserwacji i serwisowania przez osobę wymienioną w §6 Umowy.
 - 3) Bieżące ewidencjonowanie czynności konserwacji i serwisowania w książce pracy instalacji i urządzeń.
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, zaleceniami producenta przy użyciu właściwych materiałów, urządzeń i narzędzi.
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - 7) W czasie realizacji umowy:
 - a) zapewnienie ciągłego nadzoru świadczonych usług przez osobę wskazaną w §6 Umowy;
 - b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
 - 8) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń.
 - 9) Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji jakich dowiedział się przy okazji wykonywania niniejszej umowy od dnia podpisania umowy przez czas nieoznaczony; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
2. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zleconych usług.
3. Przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii następować będzie przez całą dobę 7 dni w tygodniu (w tym dni ustawowo wolne od pracy oraz niedziele i święta). W sytuacji nagłej awarii serwis przybędzie w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i w ciągu 24 godzin, na czas naprawy zamontuje element zastępczy lub przedstawi ofertę na wymaganą modernizację systemu sygnalizacji pożaru.
4. Wyraźne i trwałe uwidocznienie przy centralkach pożarowych nazwy i numeru telefonu Wykonawcy – konserwatora, pod którym przyjmowane są zgłoszenia.
5. W razie, gdy naprawa urządzenia lub instalacji potrwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe liczone od zawiadomienia Wykonawcy o awarii, Wykonawca na czas naprawy zamontuje element zastępczy lub przedstawi ofertę na wymaganą modernizację systemu sygnalizacji pożaru, a okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów przeglądów i konserwacji w taki sposób aby wszystkie urządzenia wyszczególnione w niniejszej umowie w załącznikach nr 4 i 5, na każdym z obiektów były poddane kontroli przynajmniej raz na kwartał. Wykonawca będzie przy tym informował na bieżąco Zamawiającego o planowanych przeglądach i konserwacjach.

7. Prace dodatkowe związane z wymianą uszkodzonych elementów będą wyceniane oddzielnie, ich wykonanie będzie możliwe po akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie pokrywał koszt utylizacji izotopowych czujek dymu.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia dostępu Wykonawcy do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający bezpieczne i prawidłowe prowadzenie przeglądów i konserwacji,
 - 2) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i instalacjach objętych konserwacją bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy,
 - 3) powiadomienie Wykonawcy o planowanych włączeniach z eksploatacji urządzeń objętych umową w terminie do 2 dni roboczych przed wyłączeniem.
2. Udostępnienie Wykonawcy książki prac instalacji najpóźniej w dniu pierwszej konserwacji.

§6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją umowy i podpisania protokołu wykonania usług ze Strony:
 - 1) Zamawiającego są:
 - a) Pan Jacek Szymański tel.: 735 204 537, e-mail: Jacek.Szymanski@centrum.gov.pl
 - b) Pan Dariusz Celiński tel.: 697 694 744, e-mail: Dariusz.Celinski@centrum.gov.pl
 - c) Pan Jerzy Suda tel.: 697 694 704 , e-mail: Jerzy.Suda@centrum.gov.pl
 - 2) Wykonawcy jest:..... tel.:....., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swej ważności sporządzania aneksu do Umowy, wystarczające jest poinformowanie drugiej strony na wskazany w ust. 1 adres e-mail.

§7

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru Przedmiotu Umowy jest faktyczne wykonanie usługi.
2. Po wykonaniu prac zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie prac.

§8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za przekroczenie uzgodnionego terminu okresowej konserwacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przybyciu ekipy serwisowej, o której mowa §4 ust. 3,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1. Kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w Umowie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany, okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do prac lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 3 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Stwierdzenie zwłoki w wykonaniu usługi zostanie dokonane na piśmie przez osobę nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego.
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z §1 i 2 Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania zawarte w Umowie, co potwierdza osoba nadzorująca realizację Umowy ze strony Zamawiającego.

- przy czym prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt 2) – 3) powyżej może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia, nie później jednak, niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy wskazanego w §2 ust. 1.

2. Odstąpienie od Umowy wywiera skutki na przyszłość (ex nunc), w związku z czym Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie zgodnie z Umową jedynie za wykonane czynności.
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych wskazanych w §8 oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksy cywilnego.
- 4.

§10

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku z zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach Wykonawca złoży stosowne oświadczenie stanowiące **załącznik nr 4** do Umowy.

§11

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o dostępie

do informacji publicznej oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród swoich pracowników, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć do osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wzór Listy osób wykonujących prace na rzecz Zamawiającego jest określony w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody Zamawiającego.
8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. GPG) korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego.
10. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących w oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy.
11. Wnoszenie na teren urzędzeń służących przetwarzaniu informacji (np. laptop, sprzęt specjalistyczny), związanych z realizacją Umowy, wymaga uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy.
12. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji (uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji

Umowy, utrwalonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej) oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej, w szczególności tych, które zawierają dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, protokołu z ww. czynności.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania informacji, określonych w ust. 12, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby nadzorującej realizację Umowy o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności

Załącznik nr 2: Wzór listy osób wykonujących prace

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 5: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla budynków obiektu 1,2,3

Załącznik nr 6: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla budynków obiektu 4,5

Załącznik nr 7: Zakres prac konserwacyjnych i serwisu dla budynków obiektu 6

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie Oferenta

W związku z ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach (na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1)

oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie działa na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

.....
Data, podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania
Oferenta